

PROVEDENÍ A STANDARDY ZAHRNUTÉ V CENĚ DOMU

POZEMEK

Součástí pozemku jsou veškeré přípojky inženýrských sítí potřebné k provozu rodinného domu. Napojení na veřejnou splaškovou i dešťovou kanalizaci. Provedení hrubých terénních úprav – srovnání terénu a rozhrnutí ornice.

ZÁKLADOVÉ KONSTRUKCE

Monolitický beton, vyzdívka ze ztraceného bednění s dodatkovou výztuží.

VODOROVNÉ NOSNÉ KONSTRUKCE

Zásyp základové konstrukce hutnou zeminou ukončený násypem ze šterkopísku. Hydroizolace.

Tepelná izolace – EPS 100 Z polystyren tl. 150mm.

Konstrukce stropu nad I.NP je provedena ze železobetonu.

Strojní litá podlaha (anhydrit) v obytných místnostech a kuchyni. V prostorách koupelny, WC a technické místnosti litá betonová podlaha.

SVISLÉ NOSNÉ A DĚLÍCÍ KONSTRUKCE

Obvodové zdivo z tvárnic Ytong se zvýšenou pevností je zatepleno systémem ETICS s tloušťkou izolantu 150 – 200 mm. Vnitřní dělící konstrukce jsou provedeny z příčekovek Ytong 125 a 150 mm.

VÝPLNĚ OTVORŮ

Okna plastová s výplní izolačním trojsklem. Vnější barva šedá, vnitřní bílá. Veškeré okenní otvory RD jsou opatřeny roletovými předokenními kastlíky pro dodatečnou montáž rolet (nejsou zahrnuty v ceně).

Vnitřní dveře bílé lakované značky SEPOS - EBC.

KONSTRUKCE STŘECHY

Skladba:

- dřevěné krokve
- dřevěné podbití
- parotěsná zábrana z asfaltového pásu
- tepelná izolace EPS 100 S – 240 mm
- separační netkaná folie (geotextilie)
- střešní krytina z měkčeného PVC a plechu kotvená do bednění

ÚPRAVY POVRCHŮ

Vnitřní omítky v pokojích jednovrstvé sádrové, WC a koupelna jednovrstvé cementové.

Obklady a dlažby RAKO v koupelnách, WC a technické místnosti.

Vinylová podlaha ve všech obytných místnostech.

Podhledy ze sádrokartonové konstrukce.

ELEKTROINSTALACE

V RD jsou provedeny rozvody el. energie v mědi, příprava pro napojení předokenních rolet – tlačítko pro každý okenní otvor. Tlačítka vypínačů jsou ABB – Tango – bílá barva.

Příprava pro TV rozvod – 1 x anténní zásuvka v každé obytné místnosti. Příprava pro datovou síť – obývací pokoj + jeden obytný pokoj.

VYTÁPĚNÍ

Je navrženo teplovodní podlahové. Zdrojem tepla je plynový kotel s ohřevem teplé užitkové vody, případně tepelné čerpadlo.

ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY

RD je vybaven dvěma WC se zabudovaným systémem splachování a závěsnou mísou a umývánkem. Koupelna je vybavena dvojumyvadlem se stojánkovými bateriemi a skříňkou, skleněným sprchovým koutem s podlahovou vpustí a podmítkovou baterií, žebříkovým radiátorem a závěsnou skříňkou.

VZT

Nucené větrání je v technické místnosti – ventilátor přes obvodovou zeď.

Pro odvětrání kuchyňské linky je počítáno s digestoří s uhlíkovým filtrem (není součástí ceny).



PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

vydaný podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, a vyhlášky č. 78/2013 Sb., o energetické náročnosti budov
evid. č.: 210039.0

Ulice, číslo: parc.č. 140/1 k.ú. Otice

PSČ, místo: 747 81 Otice

Typ budovy: Rodinný dům

Plocha obálky budovy: 514,9 m²

Objemový faktor tvaru A/V: 0,93 m²/m³

Energeticky vztáhná plocha: 179,1 m²



ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY

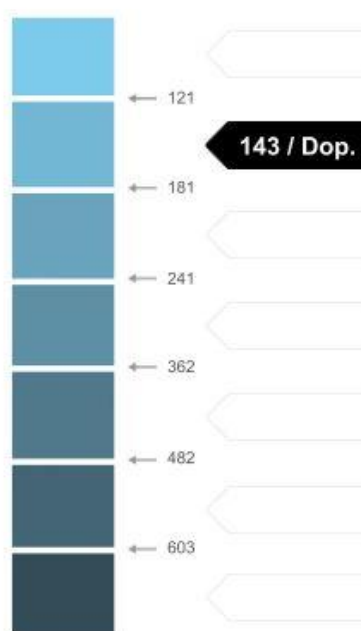
Celková dodaná energie

(Energie na vstupu do budovy)

Neobnovitelná primární energie

(Vliv provozu budovy na životní prostředí)

Měrné hodnoty kWh/(m²·rok)



Hodnoty pro celou budovu
MWh/rok

22,774

25,598